

Slutredovisning Nyckelpigans Förskola

Sammanfattning

Att på totalentreprenad projektera bygghandlingar för arbetena samt genomföra byte av ventilationsanläggning, samt genomföra lokalanpassningar i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Bakgrund

Nyckelpigans förskola i Vaggeryd är en av kommunens äldsta förskolor som har byggts om, byggts till och renoverats vid några tidigare tillfällen. Värmesystemet har konverterats från direktverkande el till vattenburet system Med fjärrvärme. Den nu utförda ombyggnaden är i grunden ett ventilationsprojekt med viss anpassning av planlösning.

Slutsats:

Projektet har gått enligt den plan och budget som tagits fram.

Ekonomi i projekt ID 91018

Projektets budget	6 150 tkr
Projektets totala kostnader	-6 097 tkr
Överskott på projektet	+53 tkr

Magnus Ljunggren

Jerry Besåsen

Avvikelserapport

- **Tillkommande arbete på takstolar/pelare pga snöfickor.**
 - Avvikelse som uppkom i detaljprojektering.
- **Komplettering av plastmatta hela rum - 104, 127, 129, 138, 121.**
 - Äldre linoleum matta i förskolerum höll ej acceptabel standard, mattan avgav en skarp lukt.
- **Utökning Brandlarm.**
 - Vid projekteringen av kanaldragning, därför valdes ändradskyddsklass och en utökad anläggning krävdes för att få brandskyddet godkänt enl. uppdaterad brandskyddsdokumentation.
- **Asbestsanering Apparaturum 145**
 - Avvikelsen uppkom då saneringsbehov upptäcktes vid rivningsarbete.
- **Mottagningskök 140 byte golvatta & golvbrunn**
 - Under tiden som fastigheten var tomställd uppkom en vattenläcka i rördragningen i köket som orsakade skador på undergolv.
- **Omdragning Kallvatten 135-139 & Rör VV/VVS/VS 135-137**
 - Fundament för pelare som bar det nya teknikrummet gjorde så att vi blev tvungna att utföra en om dragning i KV, VV och VVS.
- **Takläckage 147 Förråd**
 - In läckage och rötskada upptäcktes i samband med ändring tak för ventilationshus.

Detta är inte en sammanställning av alla avvikelser utan avser att ge en bild av vilken typ av avvikelser som uppkom samt deras orsak.